



COMUNE DI CASALMORANO

Provincia di Cremona

Via Roma n.13 – 26020 Casalmorano (CR)

Telefono 0374.374080 – C.F./P.I. 00314350190

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.casalmorano@pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale
sito in Via Oldraghi n. 20 a Casalmorano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 15.10.2025,

VISTO il principio di buon andamento, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

CONSIDERATA la necessità di garantire la tempestiva fruibilità del complesso sportivo comunale in vista dell'imminente stagione sportiva e dell'interesse pubblico alla valorizzazione degli impianti esistenti;

RITENUTO opportuno, per motivi di celerità procedurale e al fine di consentire l'attivazione del servizio entro tempi congrui rispetto alla programmazione sportiva, ridurre a quindici giorni naturali consecutivi il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in quanto trattasi di fase esplorativa non vincolante per l'Amministrazione;

RENDE NOTO

che il Comune di Casalmorano intende procedere alla selezione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo comunale, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, imparzialità e adeguata pubblicità, in attuazione delle seguenti:

LINEE DI INDIRIZZO:

1. Durata della concessione: 10 (dieci) anni a decorrere dalla stipula del contratto.
2. Tipologia di soggetto ammesso: società o associazione sportiva.
3. Oggetto della concessione:
 - Struttura coperta con due campi di bocce;
 - Struttura coperta con campo polivalente in erba sintetica (tennis/calciotto);
 - Struttura in muratura adibita a spogliatoi e servizi igienici;
 - Struttura in muratura adibita a bar;
 - Aree esterne scoperte ad uso sportivo e ricreativo.
4. Obblighi del concessionario:
 - Gestione complessiva dell'impianto e apertura/chiusura degli spazi;
 - Accensione e spegnimento luci prima e dopo l'utilizzo;
 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e attrezzature;
 - Pulizia e manutenzione spogliatoi, servizi igienici, aree verdi e locali bar;
 - Riscossione tariffe, raccolta prenotazioni, gestione utenze (gas, acqua, luce);
 - Rispetto degli orari di apertura e chiusura del bar;
 - Assunzione a proprio carico di tutte le utenze relative al complesso.
5. Corrispettivo annuale (base d'asta): € 600,00 (seicento/00).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire apposita manifestazione di interesse redatta in carta libera, contenente:

- Dati anagrafici e legali del soggetto proponente;
- Esperienza nella gestione di impianti sportivi (se presente);
- Breve descrizione dell'interesse e delle modalità con cui si intende gestire il complesso.

La manifestazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30.10.2025, a mezzo PEC all'indirizzo: comune.casalmorano@pec.regione.lombardia.it

NOTE FINALI

- La presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione, che si riserva di procedere o meno con l'indizione di successiva procedura comparativa;
- Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Casalmorano nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi".

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati relativi al servizio di cui alla presente saranno trattati esclusivamente per lo scopo dello stesso servizio, ai sensi del Reg. UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003.

La Vostra spett.le ditta sarà nominata Responsabile esterno del trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente.

ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

Ulteriori informazioni e precisazioni possono essere richieste all'Ufficio Affari Generali e Segreteria del Comune di Casalmorano (tel. 0374 374080).



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vezzini Pietro Giuseppe Emilio

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

AL COMUNE DI CASALMORANO
Via Roma n. 13
26020 Casalmorano (CR)
comune.casalmorano@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ (____), in Via _____
C.F. _____
in qualità di: ☐ legale rappresentante / ☐ altro (specificare) _____
dell'Ente/Società/Associazione _____
con sede in _____ C.F./P.IVA _____
telefono _____ email _____
PEC (obbligatoria) _____

MANIFESTA

il proprio interesse all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Ol-draghi n. 20 - Casalmorano, come da avviso pubblicato in data 15.10.2025, impegnandosi a partecipare alla successiva eventuale procedura comparativa.

DICHIARA

- di essere a conoscenza che la presente manifestazione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Casalmorano;
- di avere o di potere disporre delle risorse, delle competenze e delle capacità organizzative necessarie per la gestione dell'impianto;
- di accettare integralmente le condizioni generali indicate nell'avviso pubblico.

BREVE DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA (facoltativa)

Luogo e Data _____

Firma leggibile del dichiarante _____

(Allegare copia documento d'identità del firmatario)